

JNE 4.8.2017 JSEM PŘEVZALA 1x ROZHODNUTÍ Č. 1.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

VYPRÁVENO

07. 08. 2017

U8xč0

7/8 čp. 1230

Archiv: č.p. - 1230- Ž
Spis. Značka: S UMCP3 060249/2017
Značka: OV/1247/17/Char
Číslo jednací: UMCP3 073920/2017

V Praze dne: 1.8.2017
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: zuzanach@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka pana Victora Flussera, [redacted]
[redacted] zastoupeného společností SEBEL s.r.o, IČ: 25726218, se sídlem Okoř 23, 252 64 Okoř, ze dne 15.6.2017 pro stavbu:

„Stavební úpravy domu č.p. 1230 k.ú. Žižkov, Koněvova 100, Praha 3, které budou prováděny za účelem vestavby 2 bytových jednotek v podkroví a přístavby výtahu při dvorní fasádě“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení stavební.
Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 302, 304, 305, 306, 308a
Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Odůvodnění

Stavebník, pan Victor Flusser, [redacted] zastoupený společností SEBEL s.r.o, IČ: 25726218, se sídlem Okoř 23, 252 64 Okoř, podal dne 15.6.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/1247/17/Char-z ze dne 3.7.2017 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně vyzval účastníky řízení, aby své připomínky či námítky uplatnili ve stanovené lhůtě. Stejnou lhůtu stanovil pro podání vyjádření dotčených orgánů.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 2110 s domem č.p. 1230 k. ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, jsou pan Victor Flusser, [redacted], Francie a pan Miguel Flusser, [redacted].

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, přičemž jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a spoluvlastníkem domu č.p. 1230 k.ú. Žižkov panem Victorem Flussere, [redacted] zastoupeného společností SEBEL s.r.o, IČ: 25726218, se sídlem Okoř 23, 252 64 Okoř a spoluvlastníkem domu č.p. 1230 k.ú. Žižkov, panem Miguelem Flussere, [redacted] zlíie, zastoupeným panem Victorem Flussere, [redacted].

Jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena, tj. s vlastníky pozemků parc. č. 2112, parc. č. 2111 s domem č.p. 1185, parc. č. 2109 s domem č.p. 1229 a parc. č. 2103 s domem č.p. 1609 vše k.ú. Žižkov. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná v 2/2017: Ing. arch. Luboš Sejkora – část architektonicko-stavební, zdravotní technika (ČKA 00657), Ing. Jiří Černý, Csc. – stavebně-konstrukční část (ČKAIT 0000508), Ing. Ilona Muziková – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0001838), Ing. Ladislav Hettner – část elektro (ČKAIT – 0004045), Ing. Jan Myšička – část vytápění (ČKAIT – 0003872)
- studie oslunění a denního osvětlení – Ing. Lubor Kopačka, Fyzikálně technická analýza staveb, IČ: 40581713 z 1/2017

- plná moc k zastupování od pana Miguela Flussera, [REDACTED] pro pana Viktora Flussera, [REDACTED] plná moc k zastupování od pana Viktora Flussera pro společnost SEBEL s.r.o, IČ: 25726218, se sídlem Okoř 23, 252 64 Okoř
- závazné stanovisko MHMP, odboru památkové péče č.j. MHMP 887127/2017 ze dne 31.5.2017
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 047985/2017 ze dne 17.5.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-5712-3/2017 ze dne 4.5.2017
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 22114/2017 ze dne 18.5.2017
- územní rozhodnutí ÚMČ Praha 3, odboru výstavby č.j. UMCP3 042580/2017 zn. OV/0357/17/Mk ze dne 27.4.2017 (NPM 7.6.2017)

Stručná charakteristika stavby:

Navržený stavební záměr spočívá ve vestavbě dvou bytů 1+kk v podkroví domu č.p. 1230 k.ú. Žižkov a přístavbě výtahu při dvorní fasádě.

V podkroví budou realizovány dvě bytové jednotky. Jejich realizací nedojde ke zvýšení hřebene ani ke změně tvaru a rozměrů střechy. Dvě okna v podkroví ve stěně směrem do dvora budou zvětšena na rozměr 1900 x 1000 mm a opatřena zábradlím z vnější strany. Směrem do ulice budou umístěna 4 nová střešní okna o rozměrech 600 x 600 mm. V chodbě před novými byty bude zhotoven výlez na střechu. Vnitřní niky v obvodové stěně směrem do dvora budou vyplněny zdivem. Ostatní obvodové stěny budou vnitřně zatepleny minerální vatou, hlavně kolem komínových těles a světlíku. Vnitřní příčky budou zhotoveny ze sádkkartonu. Střecha bude zateplena minerální vatou mezi krokvemi stávajícího krovu. Krov bude zaklopen sádkkartonovými deskami o dostatečné požární odolnosti. Dřevěné prvky viditelné v interiéru budou opatřeny protipožárním nátěrem. Prostor mezi nosnými trámy mezi 5.NP a podkrovím bude vyplněn minerální vatou z důvodu tepelné a zvukové izolace a zaklopen OSB deskami. Na desky bude položena kročejová izolace a litý cementový potěr. Potěr bude opatřen penetračním nátěrem a dále bude položena dřevěná podlaha. V koupelnách bude položena keramická dlažba. Byty se napojí na stávající rozvody vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV je navržen pro každý byt kombinovaný kondenzační plynový kotel Immergas VICTRIX EXA 28 1 ErP o výkonu 27,7,kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu bude vedeno koaxiálním systémem vedeným přímo nad střechu objektu. Větrání nově vzniklých bytů je přirozené okny nebo nuceně pomocí VZT.

Přístavba výtahu je při dvorní fasádě na pozemku parc. č. 2110 k.ú. Žižkov. Výtahová šachta s půdorysnými rozměry 1800 x 1950 mm je navržena ve vzdálenosti 500 mm od obvodové stěny domu a s každou mezipodestou je propojena novým můstkem se zábradlím. Výtah má celkem 5 stanic na úrovni mezipodest domovního schodiště. První nástupní stanice je mezi 1.NP a 2.NP. Osobní výtah je navržen s nosností 480 kg pro 6 osob, bez strojovny.

Pro nový záměr je dle výpočtu projektanta v souhrnné zprávě v projektové dokumentaci pro stavební povolení uvedeno, že je potřeba celkem 1 parkovací místo. Dům stojí na parcele č. 2110, dvůr objektu je položen níže téměř o jedno podlaží. Do dvora je umožněn přístup pouze pro pěší, není zde žádný průjezd skrz dům ani vjezd do dvora z jiné strany. Dvůr má dvě výškové úrovně, vyšší úroveň je porostlá zelení (nízké plazivé rostliny a tráva), nižší úroveň je vydlážděna. Na pozemku není možné zřídit žádná nová stání z majetkoprávních důvodů a památkové ochrany objektu. Vzhledem k proporcím objektu, jeho dispozičnímu a stavebně

technickému řešení, a majetkoprávním vztahům není možné v objektu zřídit další potřebná garážová stání. Předmětný objekt se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy, kde je předmětem ochrany historický půdorys, hmotová a prostorová skladba, charakter a architektura, exteriér i veřejný interiér. Vybudováním vjezdu či vytvoření garáží v 1.NP budovy by byl narušen charakter domu a velký zásah do fasády domu, který by negativně ovlivnil vzhled budovy. Na základě výše uvedených skutečností není možné zajistit požadovaný počet parkovacích míst, stavební úřad tedy při posuzování stavebního záměru postupoval v souladu s ust. § 1 odst. 3 a 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vác
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 6. 9. 2017

MĚSTSKÁ
Úřad
Seifertova

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle ust. § 109 SZ:

a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. SEBEL s.r.o, Okoř 23, 252 64 Okoř (zástupce stavebníka)

b) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

spoluvlastníci parc. č. 2112 a parc.č. 2111 s domem č.p. 1185 k.ú. Žižkov

✓ 2. Marie Adamová, [REDACTED]

✓ 3. Arnošt Novák, [REDACTED]

✓ 4. Martin Novák, [REDACTED]

✓ 5. Eva Sedláková, [REDACTED]

vlastník parc. č. 2109 s domem č.p. 1229 k.ú. Žižkov

✓ 6. Richard Kubeš, [REDACTED]

✓ 7. Vladimír Kubeš, [REDACTED]

vlastník parc. č. 2103 s domem č.p. 1609 k.ú. Žižkov

✓ 8. Ing. Josef Šilar, [REDACTED]

✓ 9. Doc. Ing. Šárka Šilarová CSc., [REDACTED]

Dotčené orgány (na dodejku):

10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 111 21 Praha 1
13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Co:

14. plány č. p. 1230-Ž
15. referent